

LES ÉTAPES DE L'ACHAT IMMOBILIER

J'AI TROUVÉ MON BIEN !

✓ **J'ai pris en compte :** mon budget, les travaux à prévoir et leurs coûts, le Diagnostic de Performance Energétique, les charges régulières, l'environnement (commerces, transports, écoles, etc.)...



✓ **J'ai validé mon projet avec ma banque :** apport personnel (livrets et plans d'épargne, revente...), les aides, crédits et mensualités possibles...

ÉTAPES AUPRÈS DU NOTAIRE

SIGNATURE DU COMPROMIS

Je vérifie la condition suspensive d'obtention du crédit.

Sans crédit, la vente sera annulée sans frais. J'ai 10 jours pour me rétracter si je change d'avis.



C'est le délai moyen pour trouver mon crédit.

Le compromis indique que l'obtention du prêt est une condition suspensive de la vente.

SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Mon notaire a reçu les documents d'urbanisme et d'hypothèque, diagnostics obligatoires... la totalité des fonds (apport, crédits, frais de notaire et de garantie...).

Il lit l'acte devant le vendeur et moi. **Nous signons l'acte authentique.**

JOUR J

J+45
à 60

J+90



ÉTAPES AUPRÈS DE LA BANQUE

Je compare les offres de prêt. J'ai l'**accord de principe** d'une banque (montant du **crédit** taux et conditions). Je cherche une **assurance** emprunteur.

Je remets à la banque et à l'assurance tous les documents demandés par chacune : bulletins de salaires, relevés de compte, avis d'impositions, etc...

Si l'assurance et le prêt sont validés, je reçois l'**offre de prêt** en recommandé.

J'ai 10 jours pour vérifier le taux, l'échéancier, les conditions de remboursement anticipé, les modulations possibles d'échéances, les frais de dossier...

A partir du 11ème jour **j'accepte le crédit** en retournant par courrier à la banque l'offre de prêt signée et la fiche d'information personnalisée.

La banque confirme l'octroi du crédit au notaire et lui envoie les fonds.